



## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze

Hoitlingen/Tiddische, 27. Oktober 2023

# IMF



INGENIEURGESELLSCHAFT  
MEINHARDT FULST

VIENENBURG  
BAD HARZBURG  
BRAUNSCHWEIG  
ESSEN  
GOSLAR  
HANNOVER  
WERNIGERODE  
WOLFENBÜTTEL

[www.i-mf.de](http://www.i-mf.de)

Technische Gebäudeausrüstung | Industrielle Versorgung | Facility Management | Schwimmbadtechnik

## UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

# Ingenieurdienstleistungen



### Technische Gebäudeausrüstung

Verwaltungsgebäude  
Wohn-/Geschäftshäuser  
Bildungseinrichtungen  
Sonderbauten



### Industrielle Versorgung

Produktionsanlagen  
Forschung und Entwicklung  
Prüfstände  
Werkstätten und Labore



### Facility Management

FM-Ausschreibungen  
Datenerhebungen  
Bewirtschaftungskonzepte  
Audits & CAFM-/EM-Projekte



### Schwimmbad-technik

Freibäder  
Wellnessbereiche  
Brunnen  
Wasserspiele

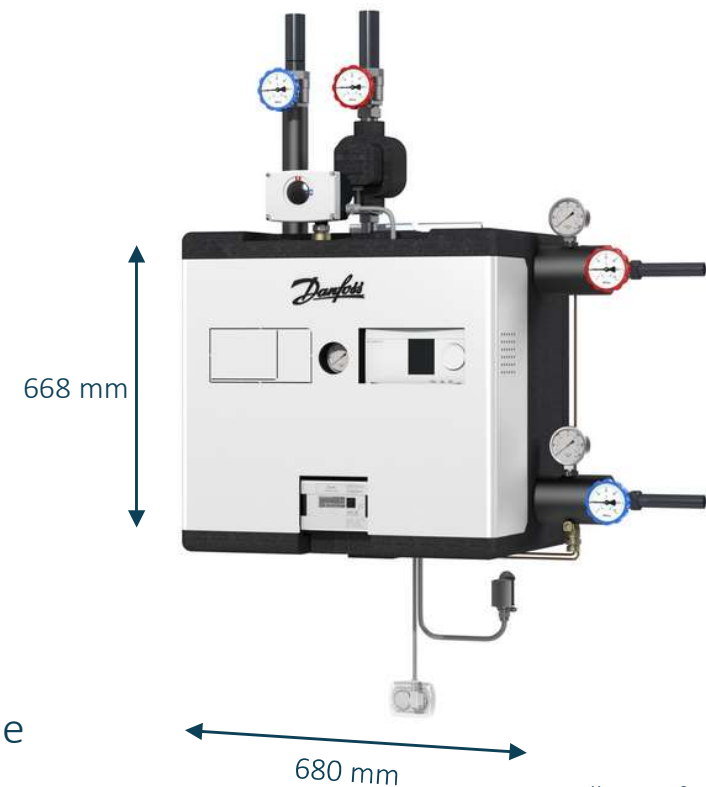
### Innovative Versorgungs- und Energiekonzepte

E-Mobilität | Geothermie | Photovoltaik | BHKW | Holzhackschnitzel | Biogas

CAD-Planung	Bauleitung	Analyse	Simulation
BIM	Projektmanagement	Konzept	Wirtschaftlichkeit

## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze Übergabestation – mögliches Fabrikat (15-30 kW)

- Kompakte Bauweise aller Anlagenkomponenten
- einbau- und anschlussfertig
- Komponenten Übergabestation:
  - Volumenstromregler/-begrenzer
  - Differenzdruckregler
  - Wärmetauscher
  - Wärmemengenzähler
  - Armaturen zum Absperren, Entlüften, Entleeren
  - Regler
  - Sicherheitsventil
  - ...
- Anlagenkomponenten auf Träger-/Montagerahmen
- i.d.R. Wandmontage des Trägerrahmens
- Wärmedämmung und Verkleidung
- Anschluss an unterschiedliche Heizkreise und verschiedene Arten der Trinkwassererwärmung



## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze

# Notwendige Anpassungen im Gebäude

---

- Bestandswärmeerzeuger (i. d. R. Gas- oder Ölkessel) wird stillgelegt und vorzugsweise ausgebaut
- eventuell vorhandene Öltanks können entfernt werden
- Einbau einer kompakten Übergabestation
- Neuansbindung an hausinterne Wärmeverteilung
- Übertragungssysteme (Heizkörper, Fußbodenheizung) bleiben unverändert
- bestehende Systeme zur Trinkwassererwärmung (z.B. Trinkwarmwasser-Speicher) können angebunden werden
- Bei Stromheizung im Bestand: komplette Neuinstallation hausinterner Wärmeverteilung und Wärmeübertragungssysteme notwendig

## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze

# Notwendige Arbeiten auf dem Grundstück

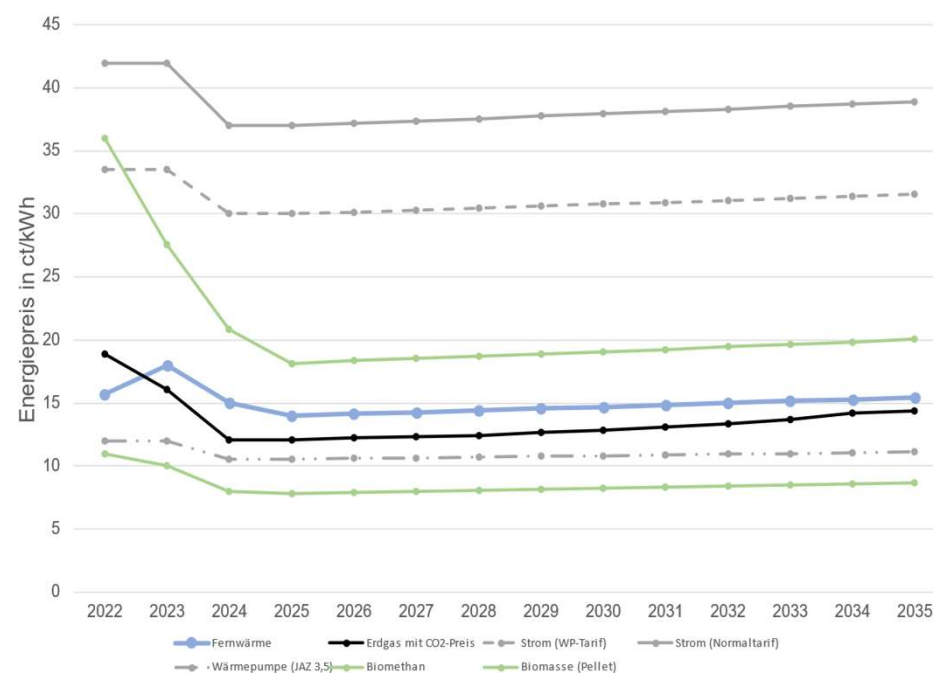
---

- Zuleitung vom Nahwärmenetz in das Gebäude ist zu erstellen
- Eine Kernbohrung oder Mauerdurchbruch, um die Nahwärmeleitungen (Vor- und Rücklauf) in das Gebäude zu bringen → Leitungen sind in den Heizungsraum zu führen
- Kurze Wege von Nahwärmetrasse in den Heizungsraum wählen
- Rohrgraben Hausanschlussleitung:
  - Tiefe: ca. 115 cm
  - Breite: ca. 45 cm
  - Länge: je nach Grundstück
- Oberflächen des Grabens werden wieder verschlossen

## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze

# Kosten

- einmalige Investitionskosten für den Anschluss an das Wärmenetz\*
- Kosten sind abhängig von Wärmeleistung Gebäude, Leitungslängen, Wärmenetzbetreiber,...
  - etwa 5.000 bis 10.000 € (in den Verbrauchskosten enthalten)  
Kostenreduktion mit steigender Anzahl der Anschlussnehmer
- Nutzungskosten\* : Grundpreis und Arbeitspreis
- Grundpreis ist abhängig vom Anschlusswert (34 €/kW a)
- Arbeitspreis ist abhängig von Erzeugungsanlage, Wärmeverbrauch, Anzahl der Interessenten und Netzauslegung,... (12 bis 14 ct/kWh)
- Erfassung und Abrechnung der Wärme erfolgt über geeichte Wärmemengenzähler
- Planbare, monatliche Beträge als Abschlagszahlung  
→ Keine Vorfinanzierung von Brennstoffen



Datengrundlage: BMWK Langfristszenarien

\* Kosten sind stark abhängig von Wärmeerzeugungsanlagen, räumlicher Situation, Netzgröße,...

## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze

### Komfort und Vorteile

---

- Wärme wird über die Übergabestation auf das bestehende Heizungssystem des Gebäudes übertragen
- Garantierte Versorgung mit warmem Wasser (Nahwärme) → Wartungen und Reparaturen werden durch den Nahwärmeversorger übernommen
- Übergabestation geht in Besitz des Hauseigentümers
- Wartungsarme Technologie
- Ausreichende Vorlauftemperaturen für die Versorgung von Bestandsgebäuden
- Platzsparend → Übergabestation und Trinkwarmwasserspeicher, Wegfall von Öltanks
- Geruchsfrei
- Wegfall des Gefährdungsfalls (ggü. Gas und Öl)
- Einhaltung gesetzlicher Vorgaben zur Nutzung erneuerbarer Energien (Gebäudeenergiegesetz (GEG, Novelle 2024) → Heizungsgesetz) durch Anschluss an Nahwärmenetz erfüllt



## Überblick und Erläuterung zum Anschluss an Nahwärmenetze Fragen???

---



© Peggy\_Marco-pixabay

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**IMF** INGENIEURGESELLSCHAFT  
MEINHARDT FULST

**ANSPRECHPARTNER** Carsten Baumann  
carsten.baumann@i-mf.de

Christiane Kurrat  
christiane.kurrat@i-mf.de

Anna-Lena Müller  
anna-lena.mueller@i-mf.de

**KONTAKT** Ingenieurgesellschaft Meinhardt Fulst  
Vienenburg  
Kaiserstraße 18  
38690 Goslar | Germany  
+49 5324 77 99-0  
info@i-mf.de | www.i-mf.de



Alle verwendeten Logos und Markenzeichen sind Eigentum ihrer eingetragenen Besitzer. Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen die männliche Form gewählt, es ist jedoch immer die weibliche Form mitgemeint.